

Bauvorhaben:

Haus Michaela mit 9 Appartem
in Morsbach , Obere Brühlsteige/Weinbergstraße 4, Flst.-Nr.753

Bauherr:

Qualitätshaus Bäumlisberger GmbH
Kur 6
74653 Künzelsau- Gaisbach

Preisliste/Wohnflächenberechnung

zu den Plänen vom 19.01.2018 /JR

Die Flächen wurden nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt (Loggien/Balkone/
Terrassen mit 25 % der Grundfläche angerechnet).

Wohnungsnr.	Ebene 1		Ebene 3		Ebene 4		Eb. 5	Ebene 6		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Apartment	30,05	30,05	30,05	30,05	22,29	22,29		22,63	22,63	m ²
Bad	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	6,96	4,76	4,76	m ²
Ankleide							4,53			m ²
Wohnen/ Kochen							34,82			m ²
Schlafen							12,24			m ²
Flur										m ²
Abst.	1,25	1,25	1,25	1,25						m ²
Loggia (25% der Fläche angesetzt)							2,46			m ²
Balkon (25% der Fläche angesetzt)			0,98	0,98		1,22		1,22	1,22	m ²
Terrasse (25% der Fläche angesetzt)	0,86	0,86			1,73					m ²
Wohnfläche (WoFIV)	36,58	36,58	36,70	36,70	28,44	27,93	61,01	28,61	28,61	m²
Verkaufspreis / m ²	2.230	2.230	2.350	2.350	2.350	2.230	2.290	2.350	2.230	€/m ²
Verkaufspreis	81.570	81.570	86.240	86.240	66.830	62.270	139.710	67.220	63.790	€
zu erzielender netto-Mietpreis pro Monat	360	360	365	365	285	275	535	285	270	€
Rendite	5,3%	5,3%	5,1%	5,1%	5,1%	5,3%	4,6%	5,1%	5,1%	
Stellplatz	11	12	13	14	15	16	17	18		
Verkaufspreis	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	€
Carport	19	20								
Verkaufspreis	10.500	10.500	€							